

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
DI PORZIONE DI IMMOBILE
SITO IN ROMA – VIA BONCOMPAGNI N. 101

TRA

L'ARPA Lazio proprietaria dell'immobile sito in Roma via Boncompagni, 101 rappresentata dal:

dott. Marco Lupo, nato a Genova il 30 novembre 1969, nella sua qualità di Direttore generale dell'ARPA Lazio, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta e di eleggere il proprio domicilio presso la sede legale dell'Agenzia in Rieti – 02100 – via Garibaldi, n. 114, di seguito indicato come Comodante;

E

L'AssoArpa rappresentata dal:

dott. Luca Marchesi, nato a Milano il 3 novembre 1965, nella sua qualità di Presidente dell'ASSOARPA, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione che rappresenta e di eleggere il proprio domicilio presso la sede dell'ARPA Friuli Venezia Giulia con sede in Palmanova (UD), via Cairoli 14, di seguito indicato come Comodatario;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Lazio (ARPA Lazio) è stata istituita con Legge regionale 6 ottobre 1998, n. 45 e successive modificazioni e integrazioni,
- L'AssoArpa, Associazione legalmente riconosciuta tra le Agenzie Regionali e Provinciali per la Protezione dell'Ambiente", costituita con atto notarile del 23 marzo 2015 con rogito del Notaio Paola Macrì, è

una Associazione senza scopo di lucro, dotata di autonoma personalità giuridica ai sensi degli artt. 14 e ss. Codice Civile;

- La sede legale dell'AssoArpa, ai sensi dell'art. 2 del citato atto costitutivo, è istituita in Roma, Via Boncompagni, n. 101, presso la sede di rappresentanza dell'ARPA Lazio;
- L'ARPA Lazio è una associata dell'AssoArpa;
- L'ARPA Lazio, è proprietaria dell'immobile sito in Roma, via Boncompagni 101, individuato al Catasto fabbricati di Roma come segue: foglio 473, particella 56 sub alterno 502 e particella 57 sub alterno 501, cat. B/4 classe 7;
- L'ARPA Lazio intende cedere in comodato d'uso gratuito all'AssoArpa, una porzione dell'immobile di via Boncompagni, 101, da adibire a sede legale e, in particolare, i locali siti al piano IV individuati al Catasto di Roma come segue: Foglio 473, particella 56, subalterno 502 e specificatamente contrassegnati nella planimetria allegata al presente contratto, oltre al servizio di guardiania e all'uso dei servizi.

TUTTO CIÒ PREMESSO CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA, DA REGISTRARE, VALIDA A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE TRA LE PARTI SUINDICATE SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

ARPA Lazio, qui definita **Comodante**, rappresentata dal Dott. Marco Lupo, come sopra generalizzato, in qualità di proprietaria dell'immobile, concede in comodato d'uso gratuito all'AssoArpa, di seguito definita anche

Comodataria, che accetta a mezzo del costituito suo Presidente, porzione dell'immobile sito a Roma, via Boncompagni, 101, censito al Catasto fabbricati di Roma come segue: foglio 473, particella 56 sub 502 e particella 57 sub 501, cat. B/4 classe 7, i locali siti al **piano IV**, censiti al Catasto fabbricati di Roma al Foglio 473, particella 56, subalterno 502, evidenziati nella planimetria allegata al presente contratto alle condizioni che seguono.

La parte Comodante, preso atto delle conseguenze penali per dichiarazioni false e/o reticenti ai sensi del T.U. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, e la parte Comodataria ne prende atto, che i dati di identificazione catastale dell'unità immobiliare urbana, oggetto del presente contratto, come riportati in premessa, corrispondono alla planimetria allegata al presente contratto. I suddetti dichiarano altresì che detta planimetria è conforme allo stato di fatto del bene in oggetto.

Detti locali sono concessi in comodato d'uso gratuito ammobiliati ad uso ufficio.

ART. 2

Il locale suindicato viene concesso in uso gratuito dalla parte Comodante alla parte Comodataria per uso ufficio con divieto di sublocazione e divieto di mutamento di destinazione.

ART. 3

Il Contratto di comodato gratuito avrà la durata di anni 15 con decorrenza dal 1/04/2016 e fino al 31/03/2031.

Le parti convengono che l'eventuale proroga potrà essere concessa mediante sottoscrizione di apposito accordo scritto tra le parti.

Le parti possono esercitare la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di comodato, in qualsiasi momento, con preavviso di almeno mesi

tre, mediante comunicazione scritta da inviare tramite Posta elettronica certificata, senza nulla pretendere l'una dall'altra.

ART. 4

La parte Comodante dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.

ART. 5

La parte Comodante, dal momento della stipula del presente atto, autorizza la parte Comodataria ad utilizzare, senza nessun costo, i servizi di fornitura elettrica, idrica, di telefonia e quant'altro necessario allo svolgimento della propria attività.

La parte Comodante mette inoltre a disposizione della parte Comodataria, sempre a titolo gratuito, l'utilizzo del servizio di guardiania.

ART. 6

La parte Comodante è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 7

L'inadempienza da parte della Comodataria di uno dei patti contenuti nel presente contratto produrrà ipso iure la sua risoluzione, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dalla parte Comodante, ove presenti.

ART. 8

Sono a carico del Comodatario tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa, ivi comprese quelle dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro. La registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito sarà effettuata a cura della parte Comodataria che provvederà a trasmetterne copia al Comodante.

ART. 9

Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare esclusivamente da atto scritto ed è immediatamente vincolante per le parti.

ART. 10

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno di esclusiva competenza del Foro di Roma.

ART. 11

Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia alla normativa vigente in materia.

La parte Comodante

ARPA Lazio

Il Direttore generale

Dott. Marco Lupo

La parte Comodataria

ASSOARPA

Il Presidente

Dott. Luca Marchesi

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 473

Particella: 56

Subalterno: 502

Compilata da:
Pellini Maurizio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 6650

Tab. n. 6

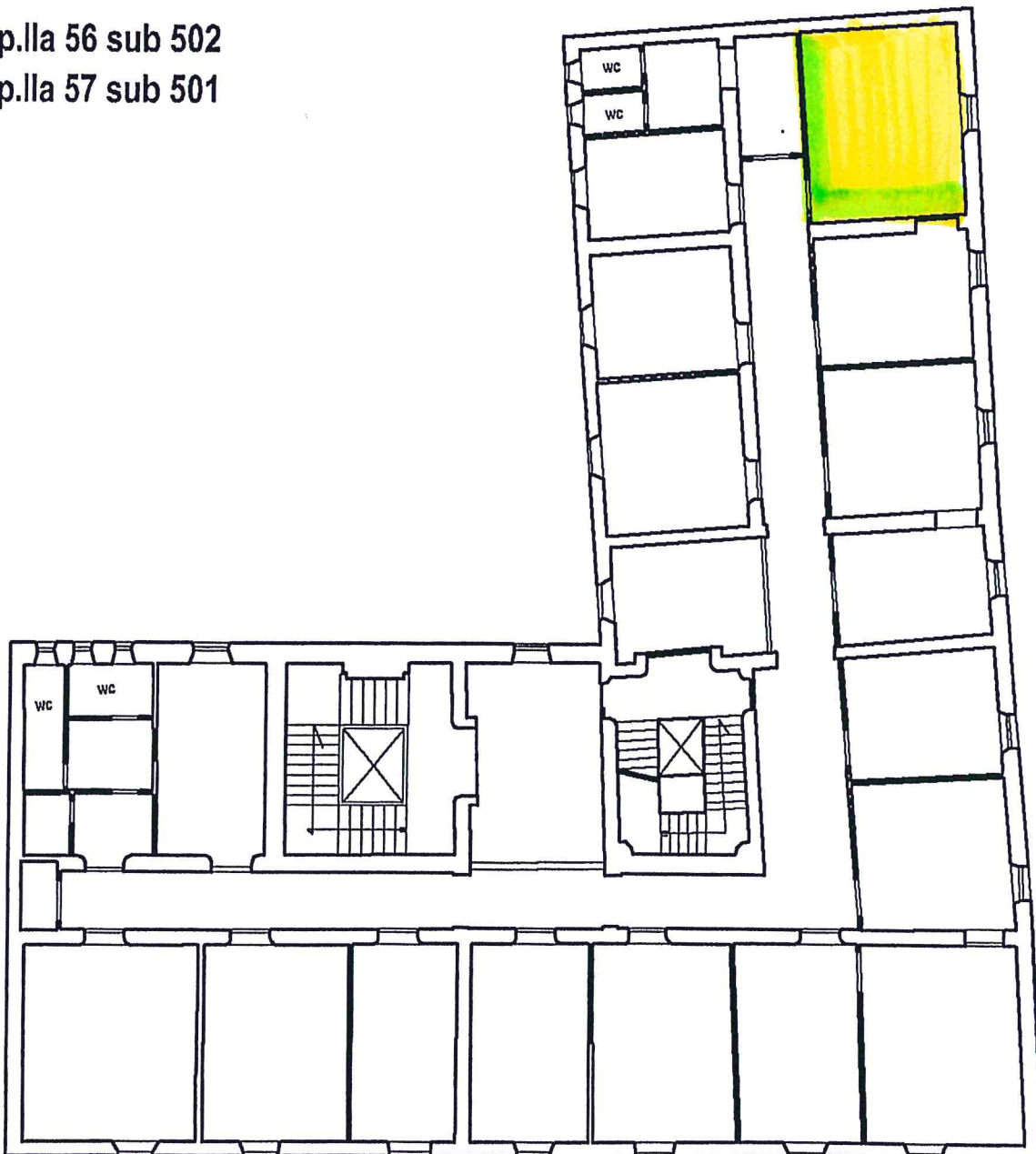
Scala 1:200

Piano Quarto

destinazione: ufficio pubblico

h = 3.50m

{ p.la 56 sub 502
p.la 57 sub 501



via Lucania

p.la 55

via Boncompagni

